

El nuevo PGOU prevé suelo para desarrollar unas 6.000 viviendas en la ciudad compacta

La aprobación inicial del planeamiento se hará tras el verano y luego se expondrá al público

P. Fuertes
Teruel

El nuevo Plan General de Ordenación Urbana, pendiente todavía de aprobación inicial, prevé la construcción de más de 6.000 viviendas nuevas en la ciudad de Teruel en diferentes zonas del municipio, tanto en su casco urbano -siguiendo el objetivo de ciudad compacta- como en los barrios rurales.

La alcaldesa de Teruel, Emma Buj, y el concejal de Urbanismo, Juan Carlos Cruzado, ambos del Partido Popular, ofrecieron ayer una rueda de prensa para destacar esta cifra y poner algunos ejemplos de desarrollo urbanístico previstos en el nuevo PGOU. A las bolsas de vivienda previstas en las entradas de la ciudad, por las carreteras de Alcañiz y de Valencia, se sumará también una zona de desarrollo entre la cuesta de la Enriqueta y el Carrajete y la rotonda de la vía perimetral de acceso al barrio de San Julián.

Con el futuro desarrollo urbanístico de estas zonas se pretende "mejorar el Teruel que ya existe" en barrios como San Julián, el Arrabal o el Carrel y poner en práctica la idea de ciudad compacta que propone el nuevo PGOU. Una idea que "no supone hacer calles estrechas", aclaró la alcaldesa, sino que plantea que los barrios sean como pequeñas ciudades en los que se pueda encontrar lo básico.

Aunque ya hay zonas en la ciudad que se pueden desarrollar con la herramienta que supone los convenios urbanísticos entre Ayuntamiento y propietarios de suelo, para que se pueda poner en práctica el desarrollo del Suelo Urbanizable y el Urbano No Consolidado primero habrá que aprobar inicialmente la modificación

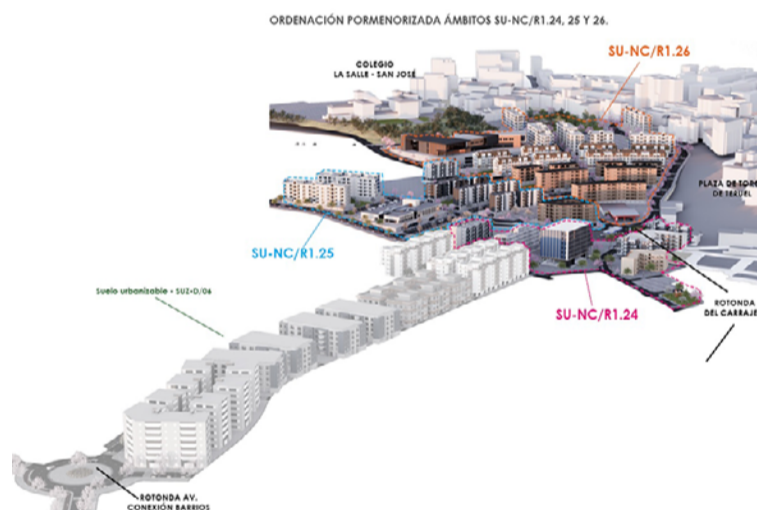


Juan Carlos Cruzado y Emma Buj explicaron ayer la previsión en vivienda para la ciudad en el nuevo PGOU

del PGOU. Su aprobación inicial podría ser después del verano, porque ahora se están recibiendo los informes sectoriales necesarios para poder aprobarlo y entonces habrá unos meses para que la ciudadanía presente alegaciones, que se tendrán que responder antes de que se pueda aprobar definitivamente por el Gobierno de Aragón, por lo que el nuevo PGOU no estará listo al menos hasta 2024.

75 viviendas por hectárea

Para imaginarse como será la ciudad compacta que se plantea para las próximas décadas habría que poner una malla encima del mapa de la ciudad y rellenar los huecos que quedan vacíos pintándolos en gris y verde, ya que se prevén zonas residenciales de una densidad de unos 75 viviendas por hectárea "que es lo que tenemos en el Polígono Sur",



Recreación de una de las zonas de expansión, entre San Julián y la vía perimetral

puntualizó la alcaldesa, con calles amplias, zonas verdes y edificios de viviendas.

Como ejemplos, de cómo podría ser Teruel en unos años, enseñó un par de infografías con

posibles diseños, aunque la urbanización de estas zonas, no obstante, correrá a cargo de los propietarios del suelo.

En cuanto a los barrios rurales, los responsables municipales