

Los propietarios de San Francisco 19 piden subvenciones igual que el 21

El Ayuntamiento va a sacar una línea de ayudas solo para el edificio derrumbado

P. F.
Teruel

Los propietarios que tenían su vivienda habitual en el número 19 de la calle San Francisco de Teruel se reunirán hoy con la alcaldesa para solicitar que se les tenga en cuenta a la hora de conceder ayudas para primera vivienda, al igual que van a recibir los propietarios del número 21. No entienden por qué se les va a dejar fuera de la convocatoria si hasta ahora se les ha estado pagando el alquiler igual que a sus vecinos del número 21. Para la alcaldesa, los propietarios del número 19 tienen que reclamar al seguro del número 21, pero los propietarios de esta inmueble, al que no podrán volver porque está declarado en ruina, recuerdan que el caso está judicializado y no saben cuándo el seguro les indemnizará por la situación que están viviendo desde hace casi tres años.

El Ayuntamiento va a convocar una línea de ayudas para las once familias del número 21 que tenían allí su primera vivienda. Recibirán cada una de ellas 30.000 euros este año y la misma cantidad el próximo ejercicio. Está previsto que se haga a partir del mes de junio y entonces el consistorio dejará de abonar los alquileres tanto a las familias del número 19 como a las del número 21.

La alcaldesa Emma Buj explicó que los afectados San Francisco 19 "tienen una situación legal distinta del 21", y tienen que dirigirse al seguro de edificio de San Francisco 21 porque "esto es como un choque de coches en cadena que da igual quien provoca el accidente, tú siempre tienes que pasar tus daños al vehículo que te ha dado a ti el golpe".

Aunque esta similitud también la ven los propietarios del número 19, en la práctica se ven discriminados porque no saben



Parte trasera de los números 19 y 17 de la calle San Francisco, que tienen que ser derribadas

cuándo podrían cobrar del seguro por una situación que lo que está claro es que ellos no han provocado. Se encuentran ante una indefensión jurídica y económica que afecta a cinco familias, que son las que tenían la vivienda como habitual, de un total de ocho propietarios.

Patricia Aldazabal es la presidenta de la comunidad de propietarios y una de las afectadas por esta situación para ellos incomprensible. Recuerda que la situación que están viviendo es consecuencia directa del derrumbe del edificio Amantes el 13 de junio de 2023 "pero mientras no se dirima la causa, ningún seguro se

hace cargo", subraya. Por ello, no comprenden cómo el Ayuntamiento se desentiende de ellos a partir del mes de junio.

"Somos ocho vecinos que estamos soportando los gastos del abogado, los gastos del arquitecto, pagamos el IBI y el seguro", recuerda, de unas viviendas en las que no pueden vivir.

La comunidad de propietarios del número 19 ha interpuesto una demanda a la del número 21 para reclamar que se haga cargo de la situación, después de que el acto de conciliación con todas las partes implicadas no prosperara, pero ahora habrá que esperar a ver qué dicen los juzgados.

Mientras tanto, ven que se van a quedar sin ayudas y que a los gastos sobrevenidos que ya tienen- habrá que sumar el pago del alquiler de su vivienda habitual, del que dejará de hacerse cargo el Ayuntamiento.

A parte de la situación económica no hay que olvidar el deterioro psicológico que están sufriendo estas familias, por lo que piden un trato igualitario con sus vecinos del número 21: "Nos alegramos que a ellos les vayan a dar ayudas pero nosotros también las necesitamos porque no sabemos cuándo el seguro se hará cargo de nosotros ni de qué cantidades estamos hablando".

Teruel presenta esta noche la nueva iluminación de la plaza San Juan tras una inversión de 759.000 euros

A las 21 horas habrá un acto abierto a la ciudadanía

Redacción
Teruel

La plaza San Juan cuenta desde hace unos meses con nueva iluminación y, tras finalizar todos los trabajos del proyecto, esta noche se presenta en público en un acto que tendrá lugar a las 21 horas al que está invitada la ciudadanía turolense.

En el acto, el Ayuntamiento de Teruel, que ha gestionado el proyecto a través de la Sociedad Municipal Urban Teruel, presentará la reforma y mejora de la eficiencia energética del alumbrado exterior de la céntrica plaza.

La actuación ha permitido renovar el sistema de iluminación funcional y ornamental de uno de los espacios más representativos del centro urbano de Teruel mediante tecnología más eficiente, mejorando la calidad del espa-

cio público, reduciendo el consumo energético y reforzando al mismo tiempo su uso cultural, ciudadano y turístico, especialmente en horario nocturno.

Este proyecto, junto a la recuperación de las escaleras de acceso al Cementerio y la mejora integral de las calles Córdoba y Granada, forman parte del Plan de Cohesión, Diversificación y Valoración de Recursos Turísticos de Teruel, financiado con los fondos PRTR Next Generation EU y que ha supuesto una inversión total de 2,1 millones de euros.

Dentro de este mismo programa se incluye también el videomapping basado en la historia de Los Amantes de Teruel, que se estrenó el pasado mes de noviembre de 2025 con gran acogida de público y visitantes.

Estas intervenciones forman parte del Convenio suscrito entre

el Gobierno de Aragón y el Ayuntamiento de Teruel para la ejecución del Plan de Sostenibilidad Turística en Destino, incluido en el Plan Territorial de Sostenibilidad Turística de Aragón y financiado con cargo a los Fondos Europeos Next Generation EU en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, Componente 14, Inversión 1.

El programa se concibió para actuar de manera coordinada sobre distintos espacios urbanos y recursos turísticos de la ciudad, combinando recuperación patrimonial, eficiencia energética, accesibilidad, innovación y mejora del espacio público. El objetivo ha sido reforzar el atractivo de Teruel como destino de interior, ampliar sus recorridos visitables nocturnos y consolidar una oferta más sostenible, accesible y diversificada.



Nuevo alumbrado de la plaza San Juan de Teruel

Así, se ha ejecutado por parte del Ayuntamiento, a través de la Sociedad Municipal Urban Teruel, la reforma y mejora de la eficiencia energética del alumbrado exterior de la plaza San Juan, con una cantidad concedida de 971.292,46 euros. Para la recuperación y adecuación de las escaleras de acceso al Cementerio Municipal, la cantidad concedida ascendía a 758.767,49 euros. A estas intervenciones se suma la renovación integral de las calles Córdoba y Granada, con

una inversión total de 172.277,91 euros. De esa cantidad, 58.474,62 euros corresponden a financiación del PRTR y 113.803,29 euros son aportados por el Ayuntamiento de Teruel.

La realización del videomapping basado en la historia de Los Amantes de Teruel, estaba enmarcada en el eje de transición digital y dotada con 187.386,43 euros. Para todas estas medidas hubo una coordinación técnica con una concesión de 24.000 euros.